



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1599

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,529 στρεμμάτων στη θέση Πλατανιάς Κοινότητας Αγριοβοτάνου Ν. Ευβοίας 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Τρίλοφο Θεσσαλονίκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αθηνών - Κορίνθου στην περιοχή Κόμβου Κινέττας στο Δήμο Μεγάρων χ.θ. 56 + 058 - χ.θ. 56 + 264 3

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση του οδικού άξονα Αθήνα - Θεσσαλονίκη στο τμήμα Λίμνη Υλίκη - Ανισόπεδος Κόμβος Κάστρου α) χ.θ. 19 + 805 έως χ.θ. 20 + 629 \equiv 0 + 000, β) χ.θ. 0 + 000 \equiv 20 + 629 έως χ.θ. 4 + 757,74 4

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την διάνοιξη της εθνικής οδού Κρήτης αριθ. 90 τμήμα Χερσόνησος - όρια νομού Λασηθίου χ.θ. 14 + 150 - χ.θ. 19 + 100, Υποτμήματα: α) χ.θ. 14 + 150 - χ.θ. 15 + 130, β) χ.θ. 15 + 130 - χ.θ. 17 + 300, γ) χ.θ. 17 + 300 - χ.θ. 17 + 800 και δ) χ.θ. 17 + 800 - χ.θ. 19 + 100 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυραίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 6

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 7

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3680

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,529 στρεμμάτων στη θέση Πλατανιάς Κοινότητας Αγριοβοτάνου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρω-

σης», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/6.7.1980,

β) 182447/3049/24.9. 1980.

5. Την Ηα/4198/13.12.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,529 στρεμ. στη θέση Πλατανιάς του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Αγριοβοτάνου που εικχερωθήκε από τον Ιωάννη Τασούλα για οικοπεδοποίηση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας) την έκταση των πεντακοσίων είκοσι εννέα χιλιοστών του στρέμματος (0,529) πο βρίσκεται στη θέση Πλατανιάς του διακ/νου δάσους Κοινότητας Αγριοβοτάνου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ΝΑ - Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α - Ξ, Ο, Π, Ρ, Ξ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού αγροτική έκταση,

Δυτικά: με διακ/νο δάσος χ. πεύκης Αγριοβοτάνου,

Βόρεια: με θάλασσα,

Νότια: με διακ/νο δάσος χ. πεύκης Αγριοβοτάνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1144054/8674/0010

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Τρίλοφο Θεσσαλονίκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 24.5.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1/8.1.1991 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την προβολή, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Τούμπας Σαραλίκας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2790 μ² που βρίσκεται στη θέση Σαραλίκας Τριλόφου νομού Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α στο από 24.12.1992 και με Α/Α 2539 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Κολαμπάκος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ Δ. Μαυραϊδής, στις 4.1.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας η Τάκη Κυριακή ούζυγος Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. 1153119/9128/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αθηνών - Κορίνθου στην περιοχή Κόμβου Κινέττας στο Δήμο Μεγάρων χ.θ. 56 + 058 - χ.θ. 56 + 264.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί

υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και του Ν. 1349/83.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την 71/26.10.1993 (ΦΕΚ 834/27.10.1993 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Γιάννη Σουλαδάκη.

6. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αθηνών - Κορίνθου στην περιοχή Κόμβου Κινέττας στο Δήμο Μεγάρων χ.θ. 56 + 058 - χ.θ. 56 + 264, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.699,40 μ² που βρίσκεται στο Δήμο Μεγάρων νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μαΐου 1993 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων Δ12 - Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει μελετήσει ο Π. Καθαριός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύρης, στις 10.6.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παρασκευόπουλος Κων/νος του Δημητρίου, 2) Τοιατούρα Ελευθερία ούζ. Αθανασίου κλη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9071542 και β) των παρόδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα γιατί αφορά έργο βασικής υποδομής της χώρας που επηρεάζει άμεσα την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 1145752/8745/0010

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση του οδικού άξονα Αθήνα - Θεσσαλονίκη στο τμήμα Λίμνη Υλίκη - Ανισόπεδος Κόμβος Κάστρου α) χ.θ. 19 + 805 έως χ.θ. 20 + 629 ± 0 + 000, β) χ.θ. 0 + 000 ± 20 + 629 έως χ.θ. 4 + 757,74.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί

υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ12/Β/31605/οικ/Φ. β1/23.2.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών"».

5. Την 71/26.10.1993 (ΦΕΚ 834/27.10.1993 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Γιάννη Σουλαδάκη.

6. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για τη βελτίωση του οδικού άξονα Αθήνα - Θεσσαλονίκη στο τμήμα Λίμνη Υλίκη - Ανισόπεδος Κόμβος Κάστρου α) χ.θ. 19 + 805 έως χ.θ. 20 + 629 ± 0 + 000, β) χ.θ. 0 + 000 ± 20 + 629 έως χ.θ. 4 + 757,74, έκτασης συνολικού εμβαδού 24.282 μ² που βρίσκεται στο νομό Βοιωτίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα με αριθ. σχεδίων Κ.1 και Κ.2 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συνταχθεί από τους Κ. Μιχαλόπουλο, Γ. Μοσχολέα, Ε. Κολλιντζά και Φ. Σουντή και έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεούρη, στις 23.2.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κουτορβαοίλη Σωτηρία Χα Ευαγγέλου, 2) Σδόνας Σπιριδών, 3) Σδόνας Αθανάσιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9071556, ΣΑΕ 71/2) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ
--	---

Αριθ. 1145750/8743/0010

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την διάνοιξη της εθνικής οδού Κρήτης αριθ. 90 τμήμα Χερσόνησος - όρια νομού Λασηθίου χ.θ. 14 + 150 - χ.θ. 19 + 100, Υποτμήματα: α) χ.θ. 14 + 150 - χ.θ. 15 + 130, β) χ.θ. 15 + 130 - χ.θ. 17 + 300, γ) χ.θ. 17 + 300 - χ.θ. 17 + 800 και δ) χ.θ. 17 + 800 - χ.θ. 19 + 100.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και του Ν. 1349/83.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την 71/26.10.1993 (ΦΕΚ 834/27.10.1993 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Γιάννη Σουλαδάκη.

6. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα την διάνοιξη της εθνικής οδού Κρήτης αριθ. 90 τμήμα Χερσόνησος - όρια νομού Λασηθίου χ.θ. 14 + 150 - χ.θ. 19 + 100, Υποτμήματα: α) χ.θ. 14 + 150 - χ.θ. 15 + 130, β) χ.θ. 15 + 130 - χ.θ. 17 + 300, γ) χ.θ. 17 + 300 - χ.θ. 17 + 800 και δ) χ.θ. 17 + 800 - χ.θ. 19 + 100, έκτασης συνολικού εμβαδού 235.144,27 μ² που βρίσκεται στο νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Απριλίου 1993 τέσσερα (4) κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (σελίδες 1 έως 33) της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Εμμ. Κοκκινάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεούρη, στις 12.4.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σπανάκης Νικόλαος, 2) Βασιλάκης Κων/νος, 3) Παραδουλάκη Σοφία κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 8571014 και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ
--	---

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108849/8152

(8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυραίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).
3. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
4. Την από 16.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
5. Το 80697/6309/30.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με το οποίο απεστάλη στο Δήμο Κερκυραίων η από 16.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την 99937/23/4.1.1993 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Σπυρίδωνα Βούλγαρη.
7. Το 183/Δ/5.11.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφαιζουμε:
1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος του, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού

σχεδίου του Δήμου Κερκυραίων και ειδικότερα επί της οδού Μητρ. Αθανασίου αριθ. 105 συνοικίας «Γαρίτσα» ιδιοκτησίας του Σπυρίδωνα Βούλγαρη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη οκταγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108849/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέο αφορά το κυρίως κτίσμα και τον περιβάλλοντα χώρο του μέσα στα όρια του οικοπέδου αυτού, εκτός του ρυμοτομουμένου τμήματός του και όχι τα πάσης φύσεως προσκτίσματα και τις μεταγενέστερες προσθήκες αυτού που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) δεν εναρμονίζονται με το κυρίως κτίσμα.

Ειδικότερα στο παραπάνω χαρακτηρισμό συμπεριλαμβάνεται και η αυλόθυρα εισόδου του οικοπέδου.

Δεν συμπεριλαμβάνονται όμως οι μεταγενέστερες κατ' επέκταση δύο ισόγειες προσθήκες του κτιρίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται πάσα καταστροφή, αφαίρεση, αλλοίωση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτού.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και οι εσωτερικές ρυθμίσεις καθώς και επεμβάσεις που αποσκοπούν στη λειτουργικότητα του διατηρητέου κτιρίου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εκτός των αναγκαίων περιορισμένων διαστάσεων καλίσθητων επιγραφών που πληροφορούν για την χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του κτιρίου για την τοποθέτηση επιγραφών όπως και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου, συμπεριλαμβανομένης και της αφαίρεσης δένδρων, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 111476/8349

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσοάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 1.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 63091/3418/1.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 81859/1.9.1993 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

7. Τις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Αντώνη Καρούζου για το επί της οδού Σκουφά 18 κτίριο (αρ. πρωτ. 82766/5733/11.8.1993).

8. Τις από 28.9.1993 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών περιοχή Κολωνακίου και επί των οδών:

α) Σκουφά 22 και Πινδάρου 34

β) Σκουφά 20

γ) Σκουφά 18 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντώνη Καρούζου και

δ) Σκουφά 16 και Ηρακλείτου.

όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111476/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ 0036
0215



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΟΡΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ